

Nieuwsbrief bewoners

Treublaan 13a t/m 23b te Amersfoort



Toelichting Renovatiewerkzaamheden 2018



Kwaliteit voor
Installaties
Nederland

Inhoud

1. Start werkzaamheden	3
2. Vervangen dakpannen inclusief aanbrengen isolatie.....	3
3. Plaatsen zonnepanelen en omvormers.....	3
4. Renovatie schoorstenen.....	4
5. Aanpassen kozijnen en dakbedekking dakkapellen	5
6. Aanpassen boeiboord en schilderwerk	5
7. Na-isolatie begane grondvloer	5
8. Contactpersonen	5

1. START WERKZAAMHEDEN

Aankomende vrijdag, 16 maart, starten wij met het leveren van de steigers aan de Treublaan 13a t/m 23b. Het opbouwen van de steigers begint maandag 19 maart. Deze steigers worden rondom het gebouw geplaatst. De ingangen van de appartementen zullen vrij gehouden worden.

Let op! Zorg dat de ramen en deuren dicht zijn als u niet thuis bent, dit in verband met de kans op inbraak (ook s'avonds!)

De steigers zullen tot aan het eind van de bouwactiviteiten blijven staan. Indien de weersomstandigheden mee zitten, zullen wij volgens planning 25 mei klaar zijn met onze werkzaamheden.

2. VERVANGEN DAKPANNEN INCLUSIEF AANBRENGEN ISOLATIE

In de huidige situatie is het bestaande dak niet geïsoleerd. Door het dak te isoleren wordt er onnodig warmteverlies voorkomen.

Enkele voordelen van een geïsoleerd dak zijn:

- Minder warmteverlies
- Minder stookkosten
- Minder kans op schimmelvorming door de voorkoming van vocht;
- Betere geluidsisolatie, dus minder geluidsoverlast.

Werkwijze:

- Verwijderen bestaande dakpannen
- Aanbrengen dakisolatie

- Aanbrengen nieuwe dakpannen



FIGUUR 1: NIEUW TE PLAATSEN DAKISOLATIE

De werkzaamheden starten aan de zijde van 23b en vervolgens werken wij naar 13b toe. De werkzaamheden worden per woning gedaan. Dit om het dak waterdicht te houden en om de overlast te minimaliseren.

Ook zullen de dakramen vervangen worden door nieuwe Velux dakramen.

Afhankelijk van de weersomstandigheden zullen de dak werkzaamheden 4 mei klaar zijn.

3. PLAATSEN ZONNEPANELEN EN OMVORMERS

Tijdens de uitvoering van het dak, zullen er ook zonnepanelen geplaatst worden van het fabricaat Trina Solar. Deze zonnepanelen worden met een "indaksysteem" toegepast aan de achterzijde. Elke woning krijgt drie zonnepanelen met één omvormer. Daarnaast zal er per algemene ruimte een zonnepaneel komen. De draagconstructie wordt stormvast uitgevoerd, en is uitgerekend op de windbelasting en de daarbij behorende hoogte van de woning. Het is aan te raden om bij opdracht uw verzekering op de hoogte stellen, dat er een pv-installatie gemonteerd gaat worden.



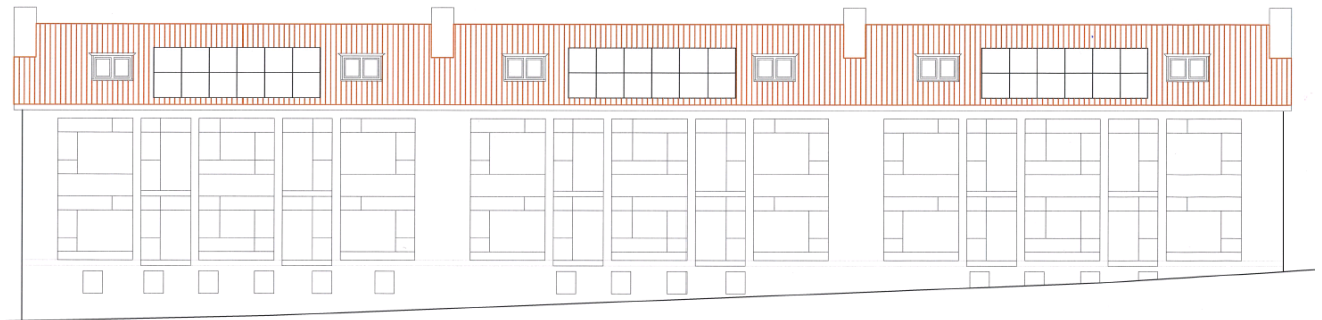
FIGUUR 3: VOORBEELD INDAKSYSTEEM BLOEMENDAL



FIGUUR 2: OMVORMER SOLAX

De zonnepanelen zullen worden aangesloten op de woninginstallatie door middel van een omvormer, waar nodig zal deze installatie worden aangepast/ uitgebreid. De omvormer is nodig om de opgewekte energie van de zonnepanelen om te zetten in bruikbare stroom voor in de woning. Zie figuur 2 voor het uiterlijk van de omvormer. Het monteren van de omvormer zal in overleg met de bewoners gedaan worden. Wij zullen van te voren een afspraak inplannen voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Niet aangenomen zijn aanpassingen aan de nuts aansluiting en/ of elektrameter, indien nodig dient u dit als contractant zelf op te nemen met uw energieleverancier, wij kunnen u hier wel in adviseren. Bij ons werkbezoek was al geconstateerd dat bij sommige woningen een slimme meter ontbrak.



Achtergevel

FIGUUR 4: TEKENING GEVEL MET ZONNEPANELEN

Monitoring:

In de aangeboden omvormer is een wifi zender opgenomen welke door u op uw eigen thuisnetwerk aangesloten kan worden. Na aanbrengen van de omvormer is het van belang dat u zelf zorgt voor voldoende signaal van uw Wifi-thuisnetwerk (meer dan 30%) op de plaats van de omvormer.

De werking en de opbrengst van het systeem zijn via de monitoring unit op smartphone, tablet, en computer af te lezen, maar alleen bij voldoende wifi signaal.

Elektrameter:

Wij adviseren u om uw installatie aan te melden via www.energieleveren.nl, op deze manier kunt u zeker stellen dat u een geschikte meter heeft voor teruglevering.

Bijlagen:

- Documentatie zonnepanelen Trina 300 WP Mono full black
- Documentatie omvormer Solax

4. RENOVATIE SCHOORSTENEN

Tijdens de uitvoering zullen ook de schoorstenen gerenoveerd worden.

Werkwijze:

- Uithakken/ slijpen bestaande voegen
- Reinigen onder HD (opfrissen)
- Vernieuwen voegwerk
- Impregneren
- Kop aansmeren
- Lood vernieuwen i.v.m. verhogen dakvlak



FIGUUR 5: SCHOORSTEEN BESTAAND

5. AANPASSEN KOZIJNEN EN DAKBEDEKING DAKKAPELLEN

Kozijnen:

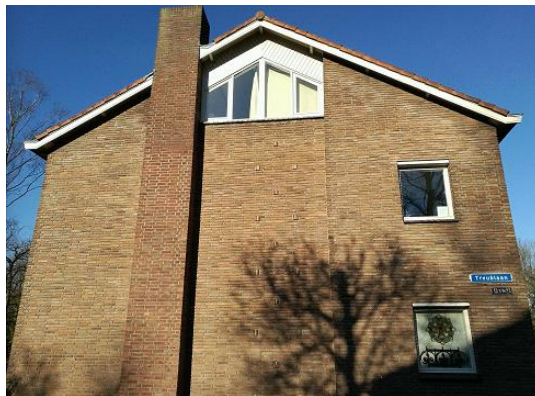
Doordat het dakpakket hoger wordt, in verband met dikkere isolatie, zijn wij genoodzaakt om de bestaande kozijnen van de dakkapellen te vervangen. De nieuwe kozijnen zullen hetzelfde uitgevoerd worden als bestaand. U moet er rekening mee houden dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden Bloemendal in de woning aanwezig moet zijn. Hiervoor zullen wij van te voren een afspraak maken.

Dakbedekking:

Ook de dakbedekking op de dakkapellen zal vernieuwd worden. Door het aanbrengen van de nieuwe isolatieplaat zal er nieuwe bitumen bedekking moet komen om de waterdichting te garanderen.

6. AANPASSEN BOEIBOORD EN SCHILDERWERK

Het boeiboord moet vervangen worden, in verband met het hoger worden van de isolatie. Vervolgens wordt het boeiboord samen met de dakgoot en de kozijnen aan de buitenzijde geschilderd zoals bestaand.



FIGUUR 7: KOPGEVEL MET BOEIBOORD

7. NA-ISOLATIE BEGANE GRONDVLOER

De onderzijde van de begane grondvloer, daar waar de kruipruimte aanwezig is, zal geïsoleerd worden met PUR. De isolatie zal net zoals bij het dak de energiekosten verminderen en het wooncomfort verhogen.

8. CONTACTPERSONEN

Zijn er nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de volgende personen:

Contactpersoon ter plaatse: Wim van Dijk (uitvoerder)
Telefoonnummer: 06 22439382 (bereikbaar vanaf 19 maart op werkdagen van 7:00-16:00)

Contactpersoon kantoor: Tjan Man & Niels van der Ent
Telefoonnummer kantoor: 033- 494 1396
Emailadres: tjan.man@bloemendalbouw.nl
niels.van.der.Ent@bloemendalbouw.nl

Voor meer informatie over Bloemendal, volg ons op Facebook; <https://www.facebook.com/BloemendalBouw/>
of bekijk de site; www.bloemendalbouw.nl .